



Ordine Avvocati di Catanzaro

IL PROFESSIONISTA DELEGATO NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI DELL'ERA TELEMATICA

CATANZARO 13 DICEMBRE 2019

OBIETTIVI

Negli ultimi anni, il crescente numero di espropriazioni forzate ha aumentato la richiesta, da parte dei Tribunali, di avvalersi di figure sempre più competenti e tecnicamente preparate. Il Corso si propone pertanto l'obiettivo di fornire ai professionisti che intendono svolgere l'attività di delegato nelle vendite immobiliari le nozioni teoriche e gli strumenti tecnico-operativi necessari per affrontare le problematiche relative al proprio ruolo.

METODOLOGIA DIDATTICA

La metodologia adottata è quella della relazione frontale partecipata, con esame di casi pratici ed ampio spazio al dibattito ed al confronto con i partecipanti.

DESTINATARI

- Avvocati
- Dottori Commercialisti
- Esperti Contabili

DOCENTE

Raffaele Rossi
Magistrato addetto all'Ufficio Massimario della Corte di Cassazione

INFORMAZIONI

Materiale didattico

Il materiale didattico sarà disponibile on-line sul sito www.formazione.ipsoa.it

Registrazione partecipanti

Dalle 9.30 alle 10.00

Orario lezioni

Dalle 10.00 alle 17.00

Sede

Ordine Avvocati - Piazza Falcone e Borsellino (pal. Corte d'Appello)

Attestato di partecipazione

L'attestato di partecipazione sarà reso disponibile online sul sito della Scuola di formazione www.formazione.ipsoa.it, entro 30 giorni dalla data di fine corso.

Crediti Formativi

Avvocati

Il corso è stato accreditato dall'Ordine degli Avvocati di Catanzaro (6 crediti formativi)

Dottori Commercialisti

il programma formativo è stato inoltrato al competente Ordine territoriale

Per aggiornamenti sullo stato dell'accREDITAMENTO consulta il sito formazione.ipsoa.it

Contatti

Tel. 02/82476.1

Fax 02/82476.037

www.formazione.ipsoa.it

Per informazioni commerciali:

commerciale.formazione@wki.it

Per informazioni amministrative:

formazione.ipsoa@wki.it

Oppure rivolgiti alla tua Agenzia di zona

Agenzia Wolters Italia Catanzaro 0961721207

Agente Giuseppe Loffredo 3494136556

Email: g.loffredo@agenziawkigiuridica.it

PROGRAMMA

Il giudice dell'esecuzione ed i suoi ausiliari: esperto stimatore, custode giudiziario, professionista delegato.

Il professionista delegato: natura, funzioni, responsabilità.

- L'elenco dei professionisti delegabili: requisiti e condizioni per l'iscrizione

- Oggetto e contenuto della delega: i poteri di controllo e direzione del giudice dell'esecuzione

- L'ordinanza di delega e il "programma della vendita": tempi, luoghi e modalità di svolgimento delle attività delegate

Le attività del professionista delegato

Verifiche preliminari all'avviso di vendita: l'esame della documentazione ipocatastale

- Creditori muniti di causa legittima di prelazione;

- Il difetto di continuità delle trascrizioni: in particolare, la trascrizione degli acquisti mortis causa.

- Vincoli di impignorabilità sugli immobili

- Immobili pignorati sottoposti a sequestri e confische penali

- Immobili in comunione legale tra coniugi

L'avviso di vendita: contenuto, notifica, pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche

Gli esperimenti di vendita

La vendita senza incanto analogica

La vendita senza incanto con modalità telematiche:

- I rapporti con il gestore della vendita

- La valutazione di ammissibilità delle offerte di acquisto

- Le modalità della gara tra gli offerenti (vendita sincrona, vendita sincrona mista e vendita asincrona)

- La delibazione sulle offerte: aggiudicazione ed assegnazione;

- La verbalizzazione degli esperimenti di vendita

Il decreto di trasferimento dell'immobile

- Natura e forma

- Contenuto: soggetti, oggetto, cancellazione delle formalità pregiudizievoli, ingiunzione al rilascio dell'immobile, clausole particolari

- Adempimenti successivi alla pronuncia del decreto (registrazione e tassazione, trascrizione, voltura catastale)

Il progetto di distribuzione

- Attività prodromiche: note di precisazione dei crediti e verifiche del delegato;

- La graduazione dei crediti ed il piano di riparto

- Discussione, approvazione del progetto di distribuzione e controversie distributive.

- La distribuzione parziale: presupposti e modalità

Interferenze tra credito fondiario, procedura fallimentare ed espropriazione individuale

Il compenso del professionista delegato per le operazioni di vendita